

2019
公司月度通訊
十二月

旭輝12月份合同銷售人民幣228.0億元，按年增加約8%
全年實現合同銷售人民幣2,006.0億元，按年增加約32%
超額完成全年合同銷售目標（人民幣1,900億元）約106%

- ◆ 2019年12月單月，本集團實現合同銷售金額約人民幣228.0億元，按年（相對2018年12月）增加約8%，合同銷售面積約1,341,400平方米。2019年12月合同銷售均價約人民幣17,000元/平方米。
- ◆ 2019年全年，本集團實現合同銷售金額約人民幣2,006.0億元，按年增加約32%，合同銷售面積約12,035,500平方米。2019年全年合同銷售均價約人民幣16,700元/平方米。
- ◆ 2019年全年，本集團的合同銷售金額已完成2019全年合同銷售目標（人民幣1,900億元）約106%。
- ◆ 2019年全年，本集團銷售金額分佈如下：

按城市劃分	人民幣（億）	佔總額的百分比
北京	200.9	10.0%
杭州	153.6	7.7%
重慶	129.8	6.5%
蘇州	117.9	5.9%
溫州	100.3	5.0%
合肥	96.9	4.8%
南京	96.1	4.8%
無錫	88.0	4.4%
上海	86.1	4.3%
武漢	77.7	3.9%
濟南	67.4	3.4%
瀋陽	64.4	3.2%
嘉興	62.5	3.1%
天津	60.6	3.0%
佛山	52.3	2.6%

2019
公司月度通訊
十二月

(續)

按城市劃分	人民幣 (億)	佔總額的百分比
寧波	50.1	2.5%
成都	41.6	2.1%
長沙	36.0	1.8%
廣州	36.0	1.8%
香港	35.8	1.8%
青島	35.7	1.8%
西安	34.4	1.7%
臨沂	30.1	1.5%
徐州	27.4	1.4%
常州	23.5	1.2%
衢州	16.0	0.8%
東莞	15.3	0.8%
南通	14.3	0.7%
蕪湖	12.4	0.6%
太原	11.7	0.6%
濰坊	11.3	0.6%
銀川	10.8	0.5%
貴陽	10.5	0.5%
福州	10.2	0.5%
其他*	88.5	4.4%

* 小於 0.5%

按地區劃分	人民幣 (億)	佔總額的百分比
長三角	969.2	48.3%
環渤海	503.6	25.1%
中西部	358.6	17.9%
華南	174.6	8.7%

2019
 公司月度通訊
 十二月

(續)

土地收購

◆ 2019年12月，本集團成功完成以下新項目收購：

城市	項目	集團 現在 所佔 權益	規劃 主要 用途	地塊面積 (平方米)	總規劃 建築面積 (不含車 位) (平方米)	集團應佔 地價 (人民幣)	平均地價 (不含車位) (人民幣/ 平方米)
杭州	蕭山區浦陽鎮中心項目	100%	住宅	77,300	139,200	632,280,000	4,541
合肥	肥西縣2019-18號項目	100%	住宅	119,500	239,000	1,807,050,000	7,560
烏魯 木齊	沙依巴克區老滿城項目	100%	住宅	70,500	118,800	466,000,000	3,921
濰坊	高新區G17項目	100%	住宅	61,800	154,500	566,450,000	3,666
上海	閔行區浦江鎮浦江拓展 大型居住社區39-01項目	51%	住宅	30,200	60,400	499,800,000	16,232
鄭州	鞏義市2019-139號項目	51%	住宅	60,700	145,800	148,690,000	2,000
武漢	礄口區花樣年漢正街項目	50%	住宅、 商業	50,400	239,800	1,875,000,000	15,635
洛陽	伊濱區2019-55號項目	50%	住宅	73,200	219,500	374,810,000	3,422
長沙	長沙縣人民東路項目	34%	住宅	72,700	216,600	136,050,000	1,847
北京	順義區順義新城項目	33%	住宅	66,500	133,000	1,485,000,000	33,847



2019
公司月度通訊
十二月

(續)

旭輝：2019年全球固定收益管理團隊排名

- 在由美國權威財經雜誌《機構投資》(Institutional Investor)組織的評比當中，旭輝在「2019年全球固定收益管理團隊排名」中，獲得：
 - 2019年 高息票據「最佳債券發行」（房地產及建築行業）
 - 2019年 高息票據「最佳投資者關係團隊」（房地產及建築行業）

- 完 -

免責聲明

本通訊所載之資訊僅供閣下參考之用，並不打算亦不構成任何投資意見。本通訊所載之資訊，包括有關旭輝控股(集團)有限公司(「本公司」)的合同銷售或土地儲備的資訊，可能因本公司就開發、銷售及投資過程中作出更改而有所調整，且未必能一致地反映在財務報告中。本公司明確地否認閣下因依賴本通訊之資訊或由此而招致之任何損失及損害的任何負責。

投資者關係聯絡：

旭輝控股(集團)有限公司
梁旭明 / 楊磊 / 林楚 / 彭宇濤
電話：+852 2156 1316
電郵：ir@cifi.com.cn

奧美公關
李安健 / 陳諾兒 / 黃曉晴
電話：+852 2136 6185
電郵：cifi@iprogilvy.com