

2020

公司月度通訊

二月

旭輝2020年2月合同銷售金額達人民幣25.0億元，首兩個月合同銷售金額達人民幣123.0億元

- ◆ 2020年2月單月，本集團實現合同銷售金額人民幣25.0億元，合同銷售面積約137,900平方米。2020年2月合同銷售均價約人民幣18,100/平方米。
- ◆ 2020年1至2月，本集團實現合同銷售金額人民幣123.0億元，合同銷售面積約764,300平方米。2020年1至2月合同銷售均價約人民幣16,100元/平方米。
- ◆ 除此之外，集團旗下各地項目售樓處，在充分做好防護措施的基礎上，逐步開放。截至3月5日，旭輝在除湖北省外的全國各地售樓處已開放176個，開放率約88%。同時，旭輝營銷聯動全國75城發起「旭輝生活，永不打折」主題活動，在各區域推出適配當地情況的彈性政策，要求在保障業績的同時，關注回款。
- ◆ 為確保各地售樓處規範開放，集團營銷特別制定售樓處防疫工作的25項標準，並聯合永升生活服務制定了疫情防控操作指引，保障客戶能在售樓處安全、全面地了解 and 體驗旭輝的產品，這也是旭輝極致用心服務的最好現場展示。

工程復工進度：

截止2020年3月5日，集團工程操盤項目已復工/取得復工批復的復工率達81%，其中浙江、長沙、成都、福建、鄭州、深圳等多個區域及城市復工率已達100%，隨著疫情逐步得到控制，工人加速回流，預計至3月底各工程項目（除武漢外）有望實現全面復工。

2020
公司月度通訊
二月

土地收購

1. 2020年2月份，本集團成功獲取7個新項目。
2. 新獲取項目的平均應佔權益佔90%以上，平均土地成本約每平方米人民幣5,890元，平均溢價率僅約12%。更多的信息，請參閱以下表格：

城市	項目	集團現在所佔權益	規劃主要用途	地塊面積(平方米)	總規劃建築面積(不含車位)(平方米)	集團應佔地價(人民幣)	平均地價(不含車位)(人民幣/平方米)
上海	嘉定區安亭鎮03-01A項目	100%	住宅	29,600	68,100	953,000,000	14,000
長沙	雨花區115號項目	100%	住宅	122,400	489,600	2,546,000,000	5,200
重慶	沙坪壩區F-2/03項目	50%	住宅、商業	3,100	10,200	29,000,000	5,737
福州	晉安區後浦村2020-02項目	100%	住宅	20,700	45,500	542,000,000	11,903
南寧	五象綜保區銀海大道147畝項目	100%	住宅	98,200	392,700	1,532,000,000	3,900
溫州	甌江口新區半島起步區A-02項目	100%	住宅	30,100	87,400	339,000,000	3,878
太倉	高新區科教新城2020-WG-1-1項目	100%	住宅	63,700	114,600	1,147,000,000	10,006

- 完 -

免責聲明

本通訊所載之資訊僅供閣下參考之用，並不打算亦不構成任何投資意見。本通訊所載之資訊，包括有關旭輝控股(集團)有限公司(「本公司」)的合同銷售或土地儲備的資訊，可能因本公司就開發、銷售及投資過程中作出更改而有所調整，且未必能一致地反映在財務報告中。本公司明確地否認閣下因依賴本通訊之資訊或由此而招致之任何損失及損害的任何負責。

投資者關係聯絡:

旭輝控股(集團)有限公司
梁旭明 / 楊磊 / 林楚 / 彭宇濤
電話: +852 2156 1316
電郵: ir@cifi.com.cn

奧美公關
李安健 / 陳諾兒 / 黃曉晴
電話: +852 2136 6185
電郵: cifi@iprogilvy.com