

2020
 公司月度通訊
 五月

旭輝2020年5月份合同銷售人民幣202.0億元，按年增長約26%

- ◆ 2020年5月單月，本集團實現合同銷售金額約人民幣202.0億元，按年（相對2019年5月）增加約26%，合同銷售面積約1,135,400平方米。2020年5月合同銷售均價約人民幣17,800/平方米。
- ◆ 2020年1至5月，本集團實現合同銷售金額約人民幣556.0億元，合同銷售面積約3,340,300平方米。2020年1至5月合同銷售均價約人民幣16,600元/平方米。

土地收購

- ◆ 2020年5月，本集團成功完成以下新項目收購：

城市	項目	集團現在所佔權益	規劃主要用途	地塊面積(平方米)	總規劃建築面積(不含車位)(平方米)	集團應佔地價(人民幣)	平均地價(不含車位)(人民幣/平方米)
蘇州	吳江區運東東太湖大道北項目	50%	住宅	91,000	163,700	990,240,000	12,098
成都	新都區新都街道XD2019-18-252項目	50%	住宅	96,700	241,800	918,850,000	7,600
合肥	肥西縣FX202005號項目	50%	住宅	107,100	192,800	809,930,000	8,400
無錫	經開區華莊中學項目	50%	住宅	83,400	150,100	1,298,905,000	17,305
無錫	濱湖區新八路項目	100%	住宅	90,700	127,000	1,946,100,000	15,322

2020
公司月度通訊
五月

(續)

城市	項目	集團現在所佔權益	規劃主要用途	地塊面積(平方米)	總規劃建築面積(不含車位)(平方米)	集團應佔地價(人民幣)	平均地價(不含車位)(人民幣/平方米)
宿遷	蘇宿園區通湖大道東項目	65%	住宅	60,900	121,800	353,015,000	4,459
北京	朝陽區東壩613項目	33%	住宅	16,200	45,300	678,150,000	45,336

公司新聞

- ◆ 2020年5月15日，恒指公司宣佈，旭輝控股(0884.HK)獲納入恒生中國(香港上市)100指數，有關變動將於2020年6月8日(星期一)起生效。這是繼恒生綜合大中型指數、MSCI中國指數後，旭輝控股又一次獲納入香港資本市場重要指數，將有助於旭輝成為更多指數基金的配置標的，使公司股票流動性及市值得到進一步提升。
- ◆ 2020年5月27日，旭輝集團股份有限公司宣佈，成功發行2020年第一期公司債券，總金額為人民幣31.2億元，利率最低3.8%，創下了旭輝公司債發行歷史利率新低。

據悉，本次公司債發行包含兩個品種，均獲得市場熱烈追捧。其中3+2年期債券，發行規模為人民幣21.2億元，年利率3.80%，全場認購倍數2倍；5年期債券，發行規模為人民幣10億元，年利率4.50%，全場認購倍數1.5倍。

本次債券發行所得將全數用於提前歸還將要到期的有息負債。



2020
公司月度通訊
五月

(續)

公司新聞

- ◆ 2020年5月29日，旭輝向林氏家族購買永升生活服務集團有限公司（簡稱“永升服務”，股份代號：01995）已發行股本的5%，並於7月1日起被授予林氏家族所持有的剩餘23.64%股份的投票權，交易完成後，旭輝將成為永升最大股東並獲得控制權，將永升業績並表。

本次並表永升，將顯著發揮旭輝與永升的雙品牌效應，並可提高旭輝經常性收入，為旭輝的信貸評級帶來正面影響。

- ◆ 2020年5月29日，旭輝宣佈將位於香港香港島春坎角的五項物業以18億港元的價格賣出予林氏家族。此次出售將有助旭輝調整可售資源結構及優化信貸狀況，交易完成後所得款項淨額為1.03億港元，該部分利潤將可以於上半年結算確認。

- 完 -

免責聲明

本通訊所載之資訊僅供閣下參考之用，並不打算亦不構成任何投資意見。本通訊所載之資訊，包括有關旭輝控股(集團)有限公司（「本公司」）的合同銷售或土地儲備的資訊，可能因本公司就開發、銷售及投資過程中作出更改而有所調整，且未必能一致地反映在財務報告中。本公司明確地否認閣下因依賴本通訊之資訊或由此而招致之任何損失及損害的任何負責。

投資者關係聯絡:

旭輝控股(集團)有限公司
梁旭明 / 楊磊 / 林楚 / 彭宇濤
電話：+852 2156 1316
電郵：ir@cifi.com.cn

奧美公關
李安健 / 陳諾兒 / 黃曉晴 / 趙偉津
電話：+852 2136 6185
電郵：cifi@iprogilvy.com