

## 合同銷售

- 於2013年1至11月，本集團實現合同銷售金額人民幣約142.5億元，合同銷售面積約1,336,000平方米。2013年1至11月合同銷售均價約人民幣10,660元/平方米。期內，本集團銷售金額分佈如下：

按地區劃分	人民幣(億)	佔總額的百分比
長三角	80.8	57%
環渤海	44.7	31%
中西部	17.0	12%

按產品種類劃分	人民幣(億)	佔總額的百分比
住宅	110.0	77%
辦公	32.5	23%

- 本集團2013年首11個月合同銷售金額，較2012年同期增長約67%，並已超額完成2013全年合同銷售目標(人民幣140億)。
- 於2013年11月單月，本集團實現合同銷售金額人民幣約15.8億元。合同銷售面積約134,000平方米。2013年11月合同銷售均價約人民幣11,800元/平方米。本集團2013年11月合同銷售金額，按年(相對2012年11月)增長約54%。

第1頁(共2頁)



## 土地收購

- 於2013年11月，本集團成功完成以下新項目收購：

城市	項目	集團所佔權益	規劃主要用途	地塊面積 (平方米)	總規劃建築面積 (不含車位) (平方米)	集團應佔地價 (人民幣)	平均地價 (人民幣/平方米)
上海	閔行區虹橋商務區項目	50%*	住宅及辦公樓	84,800	167,200	1,072,000,000	12,823
上海	松江區九亭鎮項目	45%	辦公樓及商業	41,500	103,700	165,375,000	3,544
長沙	雨花區南城中心項目	80%	住宅	41,500	145,400	368,440,000	3,167

\* 合資正在進行中

## 免責聲明

本通訊所載之資訊僅供閣下參考之用，並不打算亦不構成任何投資意見。本通訊所載之資訊，包括有關旭輝控股(集團)有限公司(「本公司」)的合同銷售或土地儲備的資訊，可能因本公司就開發、銷售及投資過程中作出更改而有所調整，且未必能一致地反映在財務報告中。本公司明確地否認閣下因依賴本通訊之資訊或由此而招致之任何損失及損害的任何負責。

## 投資者關係聯絡：

旭輝控股(集團)有限公司

游思嘉(首席財務官)/梁旭明(投資者關係總監)

電話: +852 2156 1316 / 2156 1320

電郵: [ir@cifi.com.cn](mailto:ir@cifi.com.cn)

偉達公眾關係顧問有限公司

陳潔嫻 / 黃俊邦

電話: +852 2894 6217 / 2894 6216

電郵: [cifi@hkstrategies.com](mailto:cifi@hkstrategies.com)

第2頁(共2頁)

