

合同銷售 - 單月銷售再創歷史新高、同比及環比錄得強勁增長

- 於2015年9月單月，本集團實現合同銷售金額約人民幣30.1億元，創集團單月銷售歷史新高，按年（相對2014年9月）增長約98%，按月（相對2015年8月）增長約25%。
- 2015年9月合同銷售面積及合同銷售均價分別約209,700平方米與人民幣14,400元/平方米。
- 於2015年1至9月，本集團實現合同銷售金額約人民幣172.9億元，按年增長約16%。2015年1至9月合同銷售面積及合同銷售均價分別約1,334,600平方米與約人民幣13,000元/平方米。
- 於2015年首9個月，本集團已完成2015全年合同銷售目標(人民幣250億元)約70%。
- 於2015年首9個月，本集團銷售金額分佈如下：

按城市劃分	人民幣(億)	佔總額的百分比
上海	42.5	25%
北京	24.8	14%
蘇州	22.7	13%
杭州	23.3	14%
天津	14.1	8%
合肥	13.9	8%
長沙	10.7	6%
武漢	5.0	3%
南京	3.4	2%
鎮江	3.3	2%
嘉興	2.9	2%
重慶	2.5	1%
瀋陽	2.4	1%
廊坊	1.4	1%

第1頁(共3頁)



(續)

按地區劃分	人民幣(億)	佔總額的百分比
長三角	112.0	65%
環渤海	42.7	25%
中西部	18.2	10%

土地收購

- 於2015年9月，本集團成功完成以下新項目收購：

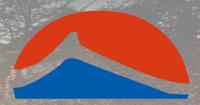
城市	項目	集團 現在佔 權益	規劃 主要 用途	地塊面積 (平方米)	總規劃 建築面積 (不含車位) (平方米)	集團應佔 地價 (人民幣)	平均地價 (人民幣/ 平方米)
天津	津南區(掛)2013-26 號地塊	20%	住宅	82,164	147,895	86,310,000	2,918
武漢	漢陽區漢橋村地塊	55%	住宅、 商業	129,941	289,030	500,000,000 ⁽¹⁾	3,145
杭州	余杭區崇賢新城B-4 地塊	100%	住宅、 商業	54,075	129,780	337,430,000	2,600
杭州	蕭山區寶龍地塊	33%	住宅、 商業	57,571	143,928	242,720,000	5,110
南京	建鄴區應天大街北側 26號地塊	49%	住宅	25,266	70,744	735,000,000	21,203

備註：

(1) 股權收購及股東貸款對價

第2頁(共3頁)





(續)

免責聲明

本通訊所載之資訊僅供閣下參考之用，並不打算亦不構成任何投資意見。本通訊所載之資訊，包括有關旭輝控股(集團)有限公司(「本公司」)的合同銷售或土地儲備的資訊，可能因本公司就開發、銷售及投資過程中作出更改而有所調整，且未必能一致地反映在財務報告中。本公司明確地否認閣下因依賴本通訊之資訊或由此而招致之任何損失及損害的任何負責。

投資者關係聯絡：

旭輝控股(集團)有限公司
游思嘉/梁旭明/彭宇濤
電話: +852 2156 1316
電郵: ir@cifi.com.cn

奧美公關

李安健/黃維雅/梁菁蕾/馮祉媽
電話: +852 2136 6185
電郵: cifi@iprogilvy.com

