

合同銷售：價量齊升，歷史新高

- ◆ 2016年3月單月，本集團實現合同銷售金額約人民幣60.5億元，按年（相對2015年3月）增加約264%，合同銷售面積約344,400平方米。2016年3月單月銷售衝破人民幣60億元，創歷史新高。
- ◆ 2016年3月合同銷售均價約人民幣17,600元/平方米，按年（相對2015年3月）增加約39%。
- ◆ 2016年1至3月，本集團實現合同銷售金額約人民幣110.6億元，按年增加約199%，合同銷售面積約619,200平方米。2016年1至3月合同銷售均價約人民幣17,900元/平方米，按年增加約40%。
- ◆ 於2016年首3個月，本集團的合同銷售金額已完成2016全年合同銷售目標（人民幣365億元）約30%。
- ◆ 於2016年1至3月，本集團銷售金額分佈如下：

按城市劃分	人民幣（億）	佔總額的百分比
蘇州	32.3	29.2%
上海	31.2	28.2%
杭州	15.7	14.2%
北京	8.5	7.7%
合肥	7.8	7.1%
天津	3.5	3.2%
武漢	3.3	3.0%
南京	1.9	1.7%
廊坊	1.9	1.7%
重慶	1.4	1.3%
瀋陽	1.0	0.9%
鎮江	1.0	0.9%
長沙	0.6	0.5%
嘉興	0.5	0.4%



按地區劃分	人民幣 (億)	佔總額的百分比
長三角	90.4	81.7%
環渤海	14.9	13.5%
中西部	5.3	4.8%

土地收購

◆ 於2016年3月，本集團成功完成以下新項目收購：

城市	項目	集團現在所佔權益	規劃主要用途	地塊面積 (平方米)	總規劃建築面積 (不含車位) (平方米)	集團應佔地價 (人民幣)	平均地價 (人民幣/平方米)
杭州	余杭區良渚新城64號地塊	35%	住宅	24,596	54,111	94,808,000	5,006
瀋陽	瀋河區廣昌路南地塊	100%	住宅	5,340	15,487	62,680,000	4,047
天津	海河教育園14號地塊	25%	住宅	150,241	202,825	225,500,000	4,447

重大融資交易

- ◆ 本集團於2016年3月簽訂總金額為6億美元的三年期無擔保美元/港元雙幣銀團貸款協定，按倫敦/香港銀行同業拆借利率（LIBOR/ HIBOR）加4%的年利率計息。
- ◆ 銀團貸款所得將主要用作於2016年4月15日提早贖回全部2018年4月到期總值5億美元的境外公司債券，該美元債券的年利率為12.25%。

(完)

免責聲明

本通訊所載之資訊僅供閣下參考之用，並不打算亦不構成任何投資意見。本通訊所載之資訊，包括有關旭輝控股(集團)有限公司(「本公司」)的合同銷售或土地儲備的資訊，可能因本公司就開發、銷售及投資過程中作出更改而有所調整，且未必能一致地反映在財務報告中。本公司明確地否認閣下因依賴本通訊之資訊或由此而招致之任何損失及損害的任何負責。

投資者關係聯絡:

旭輝控股(集團)有限公司
游思嘉 / 梁旭明 / 彭宇濤
電話：+852 2156 1316
電郵：ir@cifi.com.cn

奧美公關
李安健 / 梁菁蕾 / 周湑
電話：+852 2136 6185
電郵：cifi@iprogilvy.com