



## 7月份及首7個月合同銷售分別達人民幣50.1億元及326.0億元， 首7個月按年勁增174% 及完成調升后全年銷售目標的74%

- ◆ 2016年7月單月，本集團實現合同銷售金額約人民幣50.1億元，按年（相對2015年7月）增加約268%，合同銷售面積約364,200平方米。
- ◆ 2016年7月合同銷售均價約人民幣13,700元/平方米，按年（相對2015年7月）增加約16%。
- ◆ 2016年1至7月，本集團實現合同銷售金額約人民幣326.0億元，按年增加約174%，合同銷售面積約1,855,300平方米。
- ◆ 2016年1至7月合同銷售均價約人民幣17,600元/平方米，按年增加約42%。
- ◆ 於2016年首7個月，本集團的合同銷售金額已完成調升后全年銷售目標（人民幣438億元）約74%。

## 土地收購

- ◆ 於2016年7月，本集團成功完成以下新項目收購：

城市	項目	集團現在所佔權益	規劃主要用途	地塊面積(平方米)	總規劃建築面積(不含車位)(平方米)	集團應佔地價(人民幣)	平均地價(人民幣/平方米)
上海	寶山區羅店鎮美羅家園社區01單元項目	25%	商業/辦公	30,185	45,278	45,250,000	3,998
上海	閔行區莘莊鎮閔行新城項目	100%	商業/辦公	15,726	51,895	590,000,000	11,369
上海	普陀區長壽社區D5-6項目	50%	商業/辦公	11,648	45,427	502,500,000	22,123
佛山	三水新城匯金項目	100%	住宅/商業	114,319	285,796	528,720,000	1,850
佛山	三水新城華祥項目	100%	住宅/商業	134,001	268,002	415,400,000	1,550

公司月度通訊

七月 2016



(完)

#### 免責聲明

本通訊所載之資訊僅供閣下參考之用，並不打算亦不構成任何投資意見。本通訊所載之資訊，包括有關旭輝控股(集團)有限公司（「本公司」）的合同銷售或土地儲備的資訊，可能因本公司就開發、銷售及投資過程中作出更改而有所調整，且未必能一致地反映在財務報告中。本公司明確地否認閣下因依賴本通訊之資訊或由此而招致之任何損失及損害的任何負責。

#### 投資者關係聯絡：

**旭輝控股(集團)有限公司**  
游思嘉 / 梁旭明 / 彭宇濤  
電話 : +852 2156 1316  
電郵 : ir@cifi.com.cn

**奧美公關**  
李安健 / 周湉 / 張婉麗 / 黃鳳瑜  
電話 : +852 2136 6185  
電郵 : cifi@iprogilvy.com