

銷售持續強勁：9月份合同銷售達人民幣50.1億元，按年增66%、按月增35%

9月份合同銷售均價約人民幣20,200元/平方米

首9個月合同銷售達人民幣413.1億元，按年增139%

已完成調升後全年銷售目標的94%

- ◆ 2016年9月單月，本集團實現合同銷售金額約人民幣50.1億元，按年（相對2015年9月）增加約66%、按月（相對2016年8月）增加約35%，合同銷售面積約247,800平方米。
- ◆ 2016年9月合同銷售均價約人民幣20,200元/平方米，按年（相對2015年9月）增加約40%。
- ◆ 2016年1至9月，本集團實現合同銷售金額約人民幣413.1億元，按年增加約139%，合同銷售面積約2,291,700平方米。於2016年首9個月，本集團已完成全年銷售目標（人民幣438億元）的94%。
- ◆ 2016年1至9月合同銷售均價約人民幣18,000元/平方米，按年增加約38%。
- ◆ 本集團於2016年首9個月的銷售金額分佈如下：

按城市劃分	人民幣(億)	佔總額的百分比
蘇州	92.7	22.4%
上海	90.2	21.8%
合肥	52.0	12.6%
北京	50.4	12.2%
杭州	48.3	11.7%
南京	21.1	5.1%
天津	19.1	4.6%
武漢	9.6	2.3%
瀋陽	7.4	1.8%
長沙	6.4	1.6%
重慶	6.4	1.6%
廊坊	4.7	1.1%
鎮江	2.8	0.7%
嘉興	2.0	0.5%

按地區劃分	人民幣(億)	佔總額的百分比
長三角	309.1	74.8%
環渤海	81.6	19.8%
中西部	22.4	5.4%

(续)

土地收購：堅持审慎、具紀律的原則

◆ 於2016年9月，本集團成功完成以下新項目收購：

城市	項目	集團現在所佔權益	規劃主要用途	地塊面積(平方米)	總規劃建築面積(不含車位)(平方米)	集團應佔地價(人民幣)	平均地價(人民幣/平方米)
蘇州	水漾花城2期(第24號及30號棟)	30%	住宅、商業	N/A	16,721	56,018,002	9,748
蘇州	水漾花城3期	30%	住宅、商業	N/A	98,397	313,458,526	10,468
蘇州	相城區G3項目(T1及T2棟未出售的部份、T3及T4棟)	30%	商業	N/A	100,416	145,489,670	2,014
宜興	譽瓏湖濱(南地塊2A、2B、3期及北地塊2及3期)	50%	住宅、商業	N/A	485,665	452,959,635	1,737
長沙	凱旋門(3B及3C期)	30%	住宅、商業	N/A	230,222	69,425,888	763

◆ 以上的收購都是與恒基中國以合約形式合作。

(完)

免責聲明

本通訊所載之資訊僅供閣下參考之用，並不打算亦不構成任何投資意見。本通訊所載之資訊，包括有關旭輝控股(集團)有限公司(「本公司」)的合同銷售或土地儲備的資訊，可能因本公司就開發、銷售及投資過程中作出更改而有所調整，且未必能一致地反映在財務報告中。本公司明確地否認閣下因依賴本通訊之資訊或由此而招致之任何損失及損害的任何負責。

投資者關係聯絡：

旭輝控股(集團)有限公司
游思嘉 / 梁旭明 / 彭宇濤
電話：+852 2156 1316
電郵：ir@cifi.com.cn

奧美公關
李安健 / 周湑 / 張婉麗
電話：+852 2136 6185
電郵：cifi@iprogilvy.com