

合同銷售—2016年全年合同銷售金額達人民幣530.0億元，按年增長75%，超過全年銷售目標21%

- ◆ 本集團2016年全年合同銷售金額，較2015年全年增加約75%，並已超額21%完成2016年全年合同銷售目標（人民幣438億）。
- ◆ 2016年全年，本集團實現合同銷售金額約人民幣530.0億元，按年增加約75%，合同銷售面積約2,916,300平方米，按年增加約42%。2016年全年合同銷售均價約人民幣18,200元/平方米，按年增加約24%。
- ◆ 於2016年全年，歸屬本集團的權益合同銷售金額約人民幣295.0億，較2015年增長約45%。
- ◆ 於2016年12月單月，本集團實現合同銷售金額約人民幣29.0億元，合同銷售面積約139,700平方米。2016年12月合同銷售均價約人民幣20,800元/平方米。
- ◆ 於2016年全年，本集團銷售金額分佈如下：

按城市劃分	人民幣（億）	佔總額的百分比
上海	102.0	19.2%
蘇州	87.9	16.6%
北京	87.5	16.5%
合肥	71.9	13.6%
杭州	51.2	9.7%
南京	40.0	7.5%
天津	28.7	5.4%
武漢	18.8	3.5%
長沙	16.8	3.2%
瀋陽	10.1	1.9%
重慶	5.1	1.0%
廊坊	4.1	0.8%
鎮江	3.5	0.7%
嘉興	2.4	0.4%



(續)

按地區劃分	人民幣 (億)	佔總額的百分比
長三角	358.9	67.7%
環渤海	130.4	24.6%
中西部	40.7	7.7%

土地收購

◆ 於2016年12月，本集團成功完成以下新項目收購：

城市	項目	集團現在所佔權益	規劃主要用途	地塊面積 (平方米)	總規劃建築面積 (不含車位) (平方米)	集團應佔地價 (人民幣)	平均地價 (人民幣/平方米)
杭州	蕭山區大江東項目	100%	住宅	88,494	203,536	885,090,000	4,349
長沙	開福區大地項目	50%	住宅	518,697	830,354	360,205,606	868
濟南	槐蔭區西客站片區暢和苑B6項目	20%	住宅	72,954	218,820	153,555,580	3,509



(續)

新融資交易

◆ 在2016年12月，本公司簽訂以下新的境外融資：

- 金額美元2.85億的5年期美元債券，發行息率為5.5%；及

- 總額美元5.3億的無抵押銀團貸款，分為：(i) 金額為人民幣19.8億元（相當於約2.84億美元）的3年期人民幣貸款，年利率為4.75%；(ii) 金額約為2.46億美元的4年期港元/美元貸款，年利率為香港/倫敦銀行同業拆借利率（LIBOR/ HIBOR）加3.7%。

◆ 以上融資的成本均創本集團該類融資的最低息率，使集團的融資結構和借貸成本進一步優化與降低。融資所得款項將會用于集團現有債務的再融資，及/或一般營運資金。

(完)

免責聲明

本通訊所載之資訊僅供閣下參考之用，並不打算亦不構成任何投資意見。本通訊所載之資訊，包括有關旭輝控股(集團)有限公司（「本公司」）的合同銷售或土地儲備的資訊，可能因本公司就開發、銷售及投資過程中作出更改而有所調整，且未必能一致地反映在財務報告中。本公司明確地否認閣下因依賴本通訊之資訊或由此而招致之任何損失及損害的任何負責。

投資者關係聯絡：

旭輝控股(集團)有限公司
游思嘉 / 梁旭明 / 彭宇濤
電話：+852 2156 1316
電郵：ir@cifi.com.cn

奧美公關
李安健 / 周焜 / 張婉麗
電話：+852 2136 6185
電郵：cifi@iprogilvy.com