



## 合同銷售：2017年首月合同銷售金額達人民幣86.6億元，按年增長1.6倍，按月增長2.0倍

- ◆ 於2017年1月單月，本集團實現合同銷售金額人民幣86.6億元，按年（相對2016年1月）增加約1.6倍，按月（相對2016年12月）增加約2.0倍，合同銷售面積約484,200平方米。
- ◆ 2017年1月合同銷售均價約人民幣17,900/平方米。

## 土地收購

- ◆ 於2017年1月，本集團成功完成以下新項目收購：

城市	項目	集團現在所佔權益	規劃主要用途	地塊面積(平方米)	總規劃建築面積(不含車位)(平方米)	集團應佔地價(人民幣)	平均地價(人民幣/平方米)
北京	豐臺區莊維B10項目	100%	商業	5,151	15,454	620,130,000	40,128
天津	靜海區團泊依山郡項目	40%	住宅	55,839	139,399	251,200,000	4,505
天津	東麗區小王莊項目	25%	住宅	72,359	144,718	190,000,000	5,252
香港	春坎角道 44、46、48 及 50號，海天徑1號	100%	住宅	N/A	實用面積： 2,450 平方米 (26,369 平方呎)	港幣 1,588,000,000	港幣60,222/ 平方呎



## 重大融資交易：

- ◆ 本集團已宣佈，將在2017年2月16日全部贖回2019年1月到期、面值4億美元、票息8.875%之境外債券。是次贖回美元票據，將有效節省集團的利息支出和優化債務結構。

### 免責聲明

本通訊所載之資訊僅供閣下參考之用，並不打算亦不構成任何投資意見。本通訊所載之資訊，包括有關旭輝控股(集團)有限公司(「本公司」)的合同銷售或土地儲備的資訊，可能因本公司就開發、銷售及投資過程中作出更改而有所調整，且未必能一致地反映在財務報告中。本公司明確地否認閣下因依賴本通訊之資訊或由此而招致之任何損失及損害的任何負責。

### 投資者關係聯絡：

旭輝控股(集團)有限公司  
游思嘉 / 梁旭明 / 彭宇濤  
電話：+852 2156 1316  
電郵：ir@cifi.com.cn

奧美公關  
李安健 / 周焜 / 張婉麗 / 黎銘欣  
電話：+852 2136 6185  
電郵：cifi@iprogilvy.com