



7月份合同銷售人民幣85.6億元， 首7個月合同銷售人民幣557.1億（按年增71%）， 完成調升後全年合同銷售目標70%

- ◆ 2017年7月單月，本集團實現合同銷售金額約人民幣85.6億元，按年（相對2016年7月）增加約71%，合同銷售面積約509,100平方米。
- ◆ 2017年7月合同銷售均價約人民幣16,800元/平方米，按年（相對2016年7月）增加約23%。
- ◆ 2017年1至7月，本集團實現合同銷售金額約人民幣557.1億元，按年增加約71%，合同銷售面積約3,069,000平方米。2017年1至7月合同銷售均價約人民幣18,200元/平方米，按年增加約3.4%。
- ◆ 於2017年首7個月，本集團的合同銷售金額已完成調升後2017全年合同銷售目標（人民幣800億元）約70%。

土地收購

- ◆ 於2017年7月，本集團成功完成以下新項目收購：

城市	項目	集團現在所佔權益	規劃主要用途	地塊面積(平方米)	總規劃建築面積(不含車位)(平方米)	集團應佔地價(人民幣)	平均地價(人民幣/平方米)
杭州	江干區原築壹號項目	100%	辦公樓/商業	3,900	26,100	230,000,000	8,807
合肥	新站區215號項目	100%	住宅	85,500	154,000	1,179,900,000	7,664
合肥	濱湖區25號項目	21.5%	住宅/商業	130,900	295,900	449,140,000	7,060
濟南	歷城區鳳山路項目	100%	住宅	40,000	112,000	1,712,600,000	15,291
大連	沙河口區警務訓練基地項目	100%	住宅/商業	16,100	16,300	225,980,000	13,847
溫州	甌海區茶山項目	100%	住宅	51,400	139,100	1,172,000,000	8,426
嘉興	平湖市當湖街道1號項目	100%	住宅	26,000	39,000	378,930,000	9,728
嘉興	嘉善縣魏塘項目	100%	住宅	107,300	214,600	1,609,740,000	7,500

(續)

城市	項目	集團現在所佔權益	規劃主要用途	地塊面積(平方米)	總規劃建築面積(不含車位)(平方米)	集團應佔地價(人民幣)	平均地價(人民幣/平方米)
西安	經濟技術開發區榮華國際項目	100%	辦公樓/商業	17,500	87,500	875,000,000	10,006
西安	滄灞生態區項目	70%	辦公樓/商業	27,500	151,100	305,000,000	2,883
青島	黃島區星悅城項目	50%	住宅	104,900	187,000	215,050,000	2,300
南京	江寧區G54項目	49%	住宅	73,200	80,500	788,900,000	19,991
太倉	沙溪鎮項目	28%	住宅	56,700	102,000	108,120,000	3,786

旭輝: 引入中國平安人壽保險作為策略投資者

- ◆ 2017年7月27日，旭輝宣佈發行5.45億股新股予以中國平安人壽保險股份有限公司（「平安」），發行價為每股3.50港元。2017年7月28日，旭輝宣佈進行先舊后新配售，涉及額外發行1.35億股新股，每股作價3.82港元。完成此次新股發行後，平安將戰略持有旭輝已擴大股本約9.9%。
- ◆ 此次發行新股，合共集資約24.2港元（約3.11億美元），將用於支持公司的未來業務發展。

(完)

免責聲明

本通訊所載之資訊僅供閣下參考之用，並不打算亦不構成任何投資意見。本通訊所載之資訊，包括有關旭輝控股(集團)有限公司（「本公司」）的合同銷售或土地儲備的資訊，可能因本公司就開發、銷售及投資過程中作出更改而有所調整，且未必能一致地反映在財務報告中。本公司明確地否認閣下因依賴本通訊之資訊或由此而招致之任何損失及損害的任何負責。

投資者關係聯絡:

旭輝控股(集團)有限公司
游思嘉 / 梁旭明 / 彭宇濤
電話: +852 2156 1316
電郵: ir@cifi.com.cn

奧美公關
李安健 / 周焜 / 陳諾兒
電話: +852 2136 6185
電郵: cifi@iprogilvy.com