



## 2017年全年實現合同銷售人民幣1,040.0億元，按年增長96%

## 2018年全年合同銷售目標為人民幣1,400億元，目標增長35%

- ◆ 本集團2017年全年合同銷售金額，較2016年全年增長約96%，並已超額30%完成2017年全年合同銷售目標（人民幣800億）。
- ◆ 本集團已初步設定2018年全年合同銷售目標為人民幣1,400億元，較2017年全年銷售金額增長約35%。
- ◆ 2017年全年，本集團實現合同銷售金額約人民幣1,040.0億元，按年增長約96%，合同銷售面積約6,291,700平方米，按年增長約116%。2017年全年合同銷售均價約人民幣16,500元/平方米。
- ◆ 於2017年全年，歸屬本集團的權益合同銷售金額約人民幣550.0億，較2016年增長約88%。
- ◆ 於2017年12月單月，本集團實現合同銷售金額約人民幣159.7億元，合同銷售面積約1,120,600平方米。2017年12月合同銷售均價約人民幣14,300元/平方米。
- ◆ 本集團2018年全年合同銷售目標為人民幣1,400億元，較2017年全年銷售金額增長約35%。
- ◆ 於2017年1至12月，本集團銷售金額分佈如下：

按城市劃分	人民幣（億）	佔總額的百分比
杭州	171.2	16.5%
合肥	136.8	13.2%
蘇州	128.3	12.3%
上海	103.2	9.9%
重慶	84.9	8.2%
天津	56.8	5.5%
青島	56.2	5.4%
北京	50.5	4.9%
寧波	42.8	4.1%
武漢	35.8	3.4%
瀋陽	34.5	3.3%
南京	33.8	3.2%
濟南	28.9	2.8%
長沙	17.1	1.6%
佛山	14.1	1.4%
宜興	9.4	0.9%



(續)

按城市劃分	人民幣 (億)	佔總額的百分比
嘉興	9.0	0.9%
溫州	7.3	0.7%
無錫	4.2	0.4%
成都	4.1	0.4%
廊坊	3.6	0.3%
西安	2.4	0.2%
鎮江	1.8	0.2%
鄭州	1.8	0.2%
三亞	1.5	0.1%

按地區劃分	人民幣 (億)	佔總額的百分比
長三角	647.8	62.3%
環渤海	230.6	22.2%
中西部	146.1	14.0%
華南	15.5	1.5%



(續)

## 土地收購

◆ 於2017年12月，本集團完成以下的土地項目收購：

城市	項目	集團 現在 所佔 權益	規劃 主要 用途	地塊面積 (平方米)	總規劃 建築面積 (不含車位) (平方米)	集團應佔 地價 (人民幣)	平均地價 (人民幣/ 平方米)
南京	江寧區湯山路G66項目	100%	住宅	14,700	29,400	310,000,000	10,537
廈門	翔安區12畝項目	100%	住宅	8,100	19,400	246,000,000	12,680
南寧	良慶區GC2017-095項目	100%	住宅	25,900	67,500	316,180,000	4,900
東莞	石排鎮25號項目	100%	住宅	33,900	84,700	864,040,000	10,207
瀋陽	于洪區細河路2號項目	100%	住宅、 商業	85,600	188,300	1,110,800,000	5,900
瀋陽	姑皇區百花集團項目	20%	住宅、 商業	16,200	113,700	164,470,000	7,235
石家莊	裕華區南栗村項目	77%	住宅、 商業	28,700	92,200	232,540,000	3,277
溫州	經開區金海園區項目	50%	住宅	74,800	149,700	338,500,000	4,524
濟南	歷城區韓倉河項目	43.5%	住宅、 商業	126,600	278,600	943,950,000	7,789
青島	膠州市太湖路項目	37.5%	住宅、 商業	156,400	299,200	276,870,000	2,468
成都	雙流區75畝項目	51%	住宅、 商業	49,800	99,600	385,870,000	7,600
中山	南頭鎮穗西村項目	100%	住宅	26,300	65,900	265,210,000	4,030
臨沂	羅莊廣發置業項目	25.5%	住宅、 商業	203,100	408,700	151,640,000	1,455
天津	東麗區海上國際城項目	20%	住宅	362,500	561,000	609,140,000	5,428
太倉	瀏河鎮銀河灣項目	16.7%	住宅	21,200	74,900	32,650,000	2,609



(續)

- 完 -

**免責聲明**

本通訊所載之資訊僅供閣下參考之用，並不打算亦不構成任何投資意見。本通訊所載之資訊，包括有關旭輝控股(集團)有限公司(「本公司」)的合同銷售或土地儲備的資訊，可能因本公司就開發、銷售及投資過程中作出更改而有所調整，且未必能一致地反映在財務報告中。本公司明確地否認閣下因依賴本通訊之資訊或由此而招致之任何損失及損害的任何負責。

**投資者關係聯絡:**

旭輝控股(集團)有限公司  
游思嘉 / 梁旭明 / 彭宇濤  
電話：+852 2156 1316  
電郵：ir@cifi.com.cn

奧美公關  
李安健 / 周焜 / 陳諾兒  
電話：+852 2136 6185  
電郵：[cifi@iprogilvy.com](mailto:cifi@iprogilvy.com)