



2018年首季度合同銷售人民幣271.2億元，按年增加17%

- ◆ 2018年3月單月，本集團實現合同銷售金額約人民幣102.0億元，按年（相對2017年3月）增加約12%，合同銷售面積約654,900平方米。2018年3月合同銷售均價約人民幣15,600元/平方米。
- ◆ 2018年1至3月，本集團實現合同銷售金額約人民幣271.2億元，按年增加約17%，合同銷售面積約1,807,200平方米。2017年1至3月合同銷售均價約人民幣15,000元/平方米。
- ◆ 於2018年1至3月，本集團銷售金額分布如下：

按城市劃分	人民幣（億）	佔總額的百分比
合肥	46.5	17.2%
重慶	35.3	13.1%
蘇州	22.7	8.4%
青島	17.9	6.6%
溫州	17.5	6.5%
上海	17.4	6.4%
杭州	15.4	5.7%
天津	14.9	5.5%
佛山	13.8	5.1%
武漢	12.9	4.7%
寧波	10.6	3.9%
瀋陽	9.0	3.3%
成都	8.2	3.0%
長沙	6.4	2.4%
無錫	5.2	1.9%
鄭州	3.4	1.2%



(續)

按城市劃分	人民幣 (億)	佔總額的百分比
臨沂	2.9	1.1%
南京	2.4	0.9%
濟南	2.3	0.8%
西安	2.0	0.7%
嘉興	1.7	0.6%
三亞	1.7	0.6%
北京	0.8	0.3%
鎮江	0.3	0.1%

按地區劃分	人民幣 (億)	佔總額的百分比
長三角	139.7	51.5%
環渤海	47.8	17.6%
中西部	68.2	25.2%
華南	15.5	5.7%



(續)

土地收購

◆ 於2018年3月，本集團成功完成以下新項目收購：

城市	項目	集團現在所佔權益	規劃主要用途	地塊面積(平方米)	總規劃建築面積(不含車位)(平方米)	集團應佔地價(人民幣)	平均地價(人民幣/平方米)
溫州	樂清市經開區項目	100%	住宅	65,100	130,200	702,000,000	5,395
無錫	江陰市項目	100%	住宅	126,300	220,000	1,565,580,000	7,117
鄭州	鄭東新區白沙5A項目	70%	住宅	46,800	154,000	387,980,000	3,600
寧波	餘姚市24號項目	50%	住宅	73,800	96,000	337,690,000	7,038
寧波	餘姚市25號項目	50%	住宅	65,800	105,300	381,440,000	7,247
寧波	餘姚市26號項目	50%	住宅	30,800	76,900	266,140,000	6,924
寧波	餘姚市27號項目	50%	住宅	13,800	22,100	67,180,000	6,084
中山	南頭鎮穗西村162-163號項目	33%	住宅	39,800	99,400	174,570,000	5,322
青島	黃島區書香泮城F2項目	27.5%	住宅	31,600	47,400	35,970,000	2,762



(續)

重大融資交易：

- ◆ 2018年3月，本集團完成發行本金為35億元人民幣非公開發行境內公司債券。是次發行分為以下兩部分：
 - 1) 本金額為8億元人民幣，票面利率為每年6.50%，年期為4年；於第2年年末，發行人有權調整票面利率，而投資者則可行使贖回權；及
 - 2) 本金額為27億元人民幣，票面利率定為每年6.80%，年期為5年；於第3年年末，發行人有權調整票面利率，而投資者則可行使贖回權。

免責聲明

本通訊所載之資訊僅供閣下參考之用，並不打算亦不構成任何投資意見。本通訊所載之資訊，包括有關旭輝控股(集團)有限公司(「本公司」)的合同銷售或土地儲備的資訊，可能因本公司就開發、銷售及投資過程中作出更改而有所調整，且未必能一致地反映在財務報告中。本公司明確地否認閣下因依賴本通訊之資訊或由此而招致之任何損失及損害的任何負責。

投資者關係聯絡：

旭輝控股(集團)有限公司
游思嘉 / 梁旭明 / 彭宇濤
電話：+852 2156 1316
電郵：ir@cifi.com.cn

奧美公關
李安健 / 周焜 / 羅思正
電話：+852 2136 6185
電郵：cifi@iprogilvy.com