



4月份合同銷售人民幣110.3億元，按年增加約49% 首4個月合同銷售人民幣381.6億，按年增24%

- ◆ 2018年4月單月，本集團實現合同銷售金額約人民幣110.3億元，按年（相對2017年4月）增加約49%，合同銷售面積約746,600平方米。2018年4月合同銷售均價約人民幣14,800/平方米。
- ◆ 2018年1至4月，本集團實現合同銷售金額約人民幣381.6億元，按年增加約24%，合同銷售面積約2,553,800平方米。2018年1至4月合同銷售均價約人民幣14,900元/平方米。

土地收購

- ◆ 於2018年4月，本集團成功完成以下新項目收購：

城市	項目	集團現在所佔權益	規劃主要用途	地塊面積(平方米)	總規劃建築面積(不含車位)(平方米)	集團應佔地價(人民幣)	平均地價(人民幣/平方米)
泉州	石獅市寶蓋鎮2017S-40項目	100%	住宅	68,000	169,900	1,075,000,000	6,327
南通	港閘區R18013項目	100%	住宅	56,500	78,400	849,750,000	10,839
許昌	東城區項目	100%	住宅	55,300	159,800	601,100,000	3,762
重慶	巴南區魚洞18032號項目	50%	住宅	200,200	389,500	810,000,000	4,159



(續)

城市	項目	集團 現在 所佔 權益	規劃 主要 用途	地塊面積 (平方米)	總規劃 建築面積 (不含車位) (平方米)	集團應佔 地價 (人民幣)	平均地價 (人民幣/ 平方米)
淄博	高新區化北路項目	45%	住宅	33,600	67,300	54,360,000	1,795
南昌	高新區49號項目	34%	住宅	28,000	50,400	50,090,000	2,925
鎮江	句容市寶華牡丹路西側項目	33%	住宅	52,400	131,000	260,960,000	6,038
中山	南頭鎮穗西村W02-17-0135項目	33%	住宅	11,000	33,100	49,130,000	4,500
中山	南頭鎮穗西村W02-17-0137項目	22%	住宅	34,300	85,700	71,820,000	3,810



(續)

重大融資交易：

- ◆ 2018年4月12日，本集團發行5億美元的3年期債券，發行息率為6.875%。是次發行合共取得50億美元的需求定單，為發行額的10倍，全球中外定息基金熱烈認購，取得今年最大的亞太區高息債發行需求。
- ◆ 2018年4月25日，本集團發行3億美元的2年期債券，發行息率為 6.375%，為同期可比同業中最低。本次發行獲得全球知名的投資銀行高盛獨家全數認購，反映市場對旭輝的信心與旭輝的強大融資能力。

免責聲明

本通訊所載之資訊僅供閣下參考之用，並不打算亦不構成任何投資意見。本通訊所載之資訊，包括有關旭輝控股(集團)有限公司(「本公司」)的合同銷售或土地儲備的資訊，可能因本公司就開發、銷售及投資過程中作出更改而有所調整，且未必能一致地反映在財務報告中。本公司明確地否認閣下因依賴本通訊之資訊或由此而招致之任何損失及損害的任何負責。

投資者關係聯絡：

旭輝控股(集團)有限公司
游思嘉 / 梁旭明 / 彭宇濤
電話：+852 2156 1316
電郵：ir@cifi.com.cn

奧美公關
李安健 / 周焜 / 羅思正
電話：+852 2136 6185
電郵：cifi@iprogilvy.com