



**9月份合同銷售人民幣153.7億元，按年增加約92%**  
**前9個月實現合同銷售人民幣1,070.6億元，按年增加約55%**  
**完成全年合同銷售目標（人民幣1,400億元）約76%**

- ◆ 2018年9月單月，本集團實現合同銷售金額約人民幣153.7億元，按年（相對2017年9月）增加約92%，合同銷售面積約937,600平方米。2018年9月合同銷售均價約人民幣16,400元/平方米。
- ◆ 2018年1至9月，本集團實現合同銷售金額約人民幣1,070.6億元，按年增加約55%，合同銷售面積約6,748,000平方米。2018年1至9月合同銷售均價約人民幣15,900元/平方米。
- ◆ 於2018年首9個月，本集團的合同銷售金額已完成2018全年合同銷售目標（人民幣1,400億元）約76%。
- ◆ 於2018年1至9月，本集團銷售金額分佈如下：

按城市劃分	人民幣（億）	佔總額的百分比
合肥	136.3	12.7%
重慶	134.2	12.5%
溫州	86.3	8.1%
蘇州	69.0	6.4%
北京	65.2	6.1%
寧波	59.5	5.6%
杭州	57.5	5.4%
青島	56.3	5.3%
天津	47.5	4.4%
瀋陽	42.7	4.0%
佛山	41.4	3.9%
武漢	38.4	3.6%



(續)

按城市劃分	人民幣 (億)	佔總額的百分比
無錫	37.9	3.5%
嘉興	36.0	3.4%
上海	35.2	3.3%
成都	21.5	2.0%
西安	18.1	1.7%
臨沂	14.8	1.4%
長沙	14.0	1.3%
南京	13.2	1.2%
鄭州	12.0	1.1%
徐州	7.6	0.7%
濟南	7.5	0.7%
廣州	5.3	0.5%
南寧	4.7	0.4%
南昌	4.3	0.4%
三亞	2.6	0.2%
淄博	1.1	0.1%
鎮江	0.5	*

\* 小於 0.1%

按地區劃分	人民幣 (億)	佔總額的百分比
長三角	543.3	50.8%
中西部	238.2	22.2%
環渤海	235.1	22.0%
華南	54.0	5.0%



(續)

## 土地收購

◆ 於2018年9月，本集團成功完成以下新項目收購：

城市	項目	集團現在所佔權益	規劃主要用途	地塊面積(平方米)	總規劃建築面積(不含車位)(平方米)	集團應佔地價(人民幣)	平均地價(人民幣/平方米)
無錫	濱湖區河埭口項目	50%	住宅	21,600	43,200	315,000,000	14,590
常州	鐘樓區環華物流項目	40%	住宅	51,600	113,500	340,000,000	7,492

## 重大融資交易：

### 境外

- ✓ 2018年9月，發行2020年9月到期的3年期本金為10億人民幣境外債券，票息及發行息率為7.75%。
- ✓ 2018年9月，增發於2022年1月到期，本金為3億美元、5.5%票息的境外債券，發行息率為8.625%。

### 境內

- ✓ 2018年9月，發行2018年第2期境內公募公司債券，發行規模為人民幣8.75億元，票息及發行息率為6.39%，發行年期為4年(附發行後第3年末發行人調整票面利率的選擇權和投資者要求發行人購回債券的選擇權)。

### 免責聲明

本通訊所載之資訊僅供閣下參考之用，並不打算亦不構成任何投資意見。本通訊所載之資訊，包括有關旭輝控股(集團)有限公司(「本公司」)的合同銷售或土地儲備的資訊，可能因本公司就開發、銷售及投資過程中作出更改而有所調整，且未必能一致地反映在財務報告中。本公司明確地否認閣下因依賴本通訊之資訊或由此而招致之任何損失及損害的任何負責。

### 投資者關係聯絡：

旭輝控股(集團)有限公司  
游思嘉 / 梁旭明 / 彭宇濤  
電話：+852 2156 1316  
電郵：ir@cifi.com.cn

奧美公關  
李安健 / 譚穎欣 / 羅思正  
電話：+852 2136 6185  
電郵：cifi@iprogilvy.com