



12月份合同銷售人民幣211.4億元，按年增加約32%
2018年全年實現合同銷售人民幣1,520.0億元，按年增加46%，
超額完成年度目標9%

- ◆ 於2018年全年，本集團實現合同銷售金額約人民幣1,520.0億元，按年增加約46%，並已超額9%完成2018年全年合同銷售目標（人民幣1,400億元）。2018年全年合同銷售面積約9,569,400平方米，合同銷售均價約人民幣15,900元/平方米。
- ◆ 於2018年12月單月，本集團實現合同銷售金額約人民幣211.4億元，按年（相對2017年12月）增加約32%，合同銷售面積約1,385,100平方米。2018年12月合同銷售均價約人民幣15,300元/平方米。
- ◆ 於2018年1至12月，本集團銷售金額分佈如下：

按城市劃分	人民幣（億）	佔總額的百分比
合肥	159.3	10.5%
重慶	157.5	10.4%
北京	118.4	7.8%
溫州	109.4	7.2%
蘇州	88.2	5.8%
上海	87.0	5.7%
青島	84.1	5.5%
武漢	81.5	5.4%
寧波	73.2	4.8%
天津	67.2	4.4%
杭州	64.6	4.3%
瀋陽	61.7	4.1%
佛山	57.8	3.8%
無錫	49.7	3.3%
嘉興	48.1	3.2%
成都	32.7	2.2%
西安	30.0	2.0%
長沙	23.5	1.5%
南京	23.0	1.5%



(續)

按城市劃分	人民幣 (億)	佔總額的百分比
徐州	16.8	1.1%
臨沂	15.9	1.0%
鄭州	13.8	0.9%
濟南	13.2	0.9%
廣州	10.2	0.7%
南寧	7.6	0.5%
淄博	5.8	0.4%
南昌	4.6	0.3%
三亞	2.6	0.2%
常州	2.4	0.2%
衢州	1.9	0.1%
貴陽	1.7	0.1%
中山	1.4	0.1%
南通	1.1	0.1%
蕪湖	1.0	0.1%
泉州	0.9	0.1%
其他	0.7	0.1%

按地區劃分	人民幣 (億)	佔總額的百分比
長三角	731.9	48.2%
中西部	340.7	22.4%
環渤海	366.3	24.1%
華南	81.1	5.3%



(續)

土地收購

◆ 於2018年12月，本集團成功完成以下新項目收購：

城市	項目	集團 現在 所佔 權益	規劃 主要 用途	地塊面積 (平方米)	總規劃 建築面積 (不含車位) (平方米)	集團應佔 地價 (人民幣)	平均地價 (人民幣/ 平方米)
成都	金牛區韋家碾102畝項目	100%	住宅	68,500	137,000	1,383,900,000	10,100
濟南	槐蔭區瑞公館項目	100%	住宅	37,800	128,600	1,089,420,000	8,471
煙台	開發區A2及A10項目	100%	住宅、 商業	189,100	378,200	832,000,000	2,199
臨沂	羅莊區化武路項目	100%	住宅、 商業	74,600	186,400	246,100,000	1,320
杭州	余杭區超山13號項目	49%	住宅	62,200	87,100	451,630,000	10,577
蘇州	虎丘區60號項目	35%	住宅	80,700	169,400	809,010,000	13,648
嘉興	嘉善縣姚莊2018-6號項目	50%	住宅	39,100	78,130	256,460,000	6,565
佛山	高明區西江新城項目	34%	住宅	81,100	243,400	506,600,000	6,121



(續)

重大融資交易

- ◆ 2018年12月，發行於2021年到期之4億美元債券，發行息率為7.625%。市場反應熱烈，獲得超過15億美元認購，為近期同類評級的中國房地產發行人中定價最好的債券發行。

- 完 -

免責聲明

本通訊所載之資訊僅供閣下參考之用，並不打算亦不構成任何投資意見。本通訊所載之資訊，包括有關旭輝控股(集團)有限公司(「本公司」)的合同銷售或土地儲備的資訊，可能因本公司就開發、銷售及投資過程中作出更改而有所調整，且未必能一致地反映在財務報告中。本公司明確地否認閣下因依賴本通訊之資訊或由此而招致之任何損失及損害的任何負責。

投資者關係聯絡:

旭輝控股(集團)有限公司
游思嘉 / 梁旭明 / 彭宇濤
電話：+852 2156 1316
電郵：ir@cifi.com.cn

奧美公關
李安健 / 譚穎欣 / 羅思正 / 黃曉晴
電話：+852 2136 6185
電郵：cifi@iprogilvy.com