

2019

公司月度通訊

二月

2019年2月合同銷售金額達人民幣63.5億元

- ◆ 於2019年1至2月，本集團實現合同銷售金額人民幣153.6億元，合同銷售面積約908,000平方米。2019年1至2月合同銷售均價約人民幣16,900元/平方米。
- ◆ 2019年2月單月，本集團實現合同銷售金額人民幣63.5億元，合同銷售面積約398,500平方米。2019年2月合同銷售均價約人民幣15,900元/平方米。

土地收購

- ◆ 於2019年2月，本集團成功完成以下新項目收購：

城市	項目	集團現在所佔權益	規劃主要用途	地塊面積(平方米)	總規劃建築面積(不含車位)(平方米)	集團應佔地價(人民幣)	平均地價(人民幣/平方米)
天津	濱海新區塘沽灣項目	100%	住宅	41,600	62,400	333,000,000	5,337
南昌	紅谷灘新區2019003項目	100%	住宅	96,100	211,500	605,590,000	2,864
上海	浦東新區浦江華僑城項目	30%	寫字樓、商業	38,100	95,900	371,130,000	12,900

2019

公司月度通訊

二月

(續)

重大融資交易：

- ◆ 2019年2月，發行2023年2月到期，本金為3億美元的4年期優先票據，發行息率為7.625%。市場反應熱烈，獲超額認購約6倍。

償還剩餘全部可換股債券：

- ◆ 2019年2月，已償還剩餘可換購債券，本金總額為1,024,000,000港元。

- 完 -

免責聲明

本通訊所載之資訊僅供閣下參考之用，並不打算亦不構成任何投資意見。本通訊所載之資訊，包括有關旭輝控股(集團)有限公司(「本公司」)的合同銷售或土地儲備的資訊，可能因本公司就開發、銷售及投資過程中作出更改而有所調整，且未必能一致地反映在財務報告中。本公司明確地否認閣下因依賴本通訊之資訊或由此而招致之任何損失及損害的任何負責。

投資者關係聯絡：

旭輝控股(集團)有限公司
梁旭明 / 楊磊 / 彭宇濤
電話：+852 2156 1316
電郵：ir@cifi.com.cn

奧美公關
李安健 / 譚穎欣 / 黃曉晴
電話：+852 2136 6185
電郵：cifi@iprogilvy.com