

2019

公司月度通訊

三月

## 3月份合同銷售人民幣190.4億元，按年增加87% 2019年首季度合同銷售人民幣344.1億元，按年增加27%

- ◆ 2019年3月單月，本集團實現合同銷售金額約人民幣190.4億元，按年（相對2018年3月）增加約87%，合同銷售面積約1,028,900平方米。2019年3月合同銷售均價約人民幣18,500元/平方米。
- ◆ 2019年1至3月，本集團實現合同銷售金額約人民幣344.1億元，按年增加約27%，合同銷售面積約1,937,000平方米。2019年1至3月合同銷售均價約人民幣17,800元/平方米。
- ◆ 於2019年1至3月，本集團銷售金額分布如下：

按城市劃分	人民幣 (億)	佔總額的百分比
北京	53.3	15.5%
上海	30.6	8.9%
杭州	23.7	6.9%
重慶	23.6	6.9%
溫州	15.1	4.4%
武漢	14.7	4.3%
合肥	14.1	4.1%
西安	13.4	3.9%
蘇州	13.1	3.8%
濟南	12.3	3.6%
寧波	10.9	3.2%
瀋陽	10.7	3.1%
南京	9.6	2.8%
無錫	9.3	2.7%
佛山	9.2	2.7%
嘉興	8.6	2.5%

2019  
公司月度通訊  
三月

(續)

按城市劃分	人民幣 (億)	佔總額的百分比
廣州	8.2	2.4%
天津	7.7	2.2%
臨沂	7.0	2.0%
香港	6.9	2.0%
常州	6.5	1.9%
成都	5.9	1.7%
長沙	5.8	1.7%
青島	3.5	1.0%
南通	2.4	0.7%
濰坊	2.2	0.6%
衢州	2.0	0.6%
徐州	2.0	0.6%
三亞	1.9	0.6%
貴陽	1.6	0.5%
許昌	1.3	0.4%
其他	7.0	2.0%

按地區劃分	人民幣 (億)	佔總額的百分比
長三角	149.9	43.6%
環渤海	98.0	28.5%
中西部	66.7	19.4%
華南	29.5	8.6%

2019  
公司月度通訊  
三月

(續)

## 土地收購

◆ 於2019年3月，本集團成功完成以下新項目收購：

城市	項目	集團現在所佔權益	規劃主要用途	地塊面積(平方米)	總規劃建築面積(不含車位)(平方米)	集團應佔地價(人民幣)	平均地價(人民幣/平方米)
合肥	肥西縣2018-26號項目	100%	住宅、商業	142,100	307,100	1,766,120,000	5,751
合肥	新站區XZQTD237項目	50%	住宅	54,800	82,200	267,070,000	6,500
天津	西青區精武鎮賓水西道項目	100%	住宅、商業	142,400	287,800	3,638,000,000	12,640
天津	武清區南湖10號項目	100%	住宅	147,900	221,800	1,131,200,000	5,099
青島	黃島區古鎮口靈犀灣項目	51%	住宅、商業	232,500	302,200	558,380,000	3,623

2019

公司月度通訊

三月

(續)

## 重大融資交易

- ◆ 2019年3月，本集團發行於2024年3月到期，本金為2.55億美元的5年期優先票據，發行息率為6.55%，市場反應熱烈，票息利率為近期同信貸級別的内房企業中最低之一。

## 標普調升旭輝評級至「BB」，展望「穩定」

- ◆ 2019年3月，標準普爾宣佈把本集團的評級從「BB-」上調至「BB」，展望「穩定」。主要由於旭輝在過去兩到三年顯著提升了銷售規模以及地區佈局的多樣性。而「穩定」的評級展望反映了標普預計旭輝將在可控的債務杠杆下繼續擴大銷售規模。

- 完 -

### 免責聲明

本通訊所載之資訊僅供閣下參考之用，並不打算亦不構成任何投資意見。本通訊所載之資訊，包括有關旭輝控股(集團)有限公司(「本公司」)的合同銷售或土地儲備的資訊，可能因本公司就開發、銷售及投資過程中作出更改而有所調整，且未必能一致地反映在財務報告中。本公司明確地否認閣下因依賴本通訊之資訊或由此而招致之任何損失及損害的任何負責。

### 投資者關係聯絡:

旭輝控股(集團)有限公司  
梁旭明 / 楊磊 / 彭宇濤  
電話：+852 2156 1316  
電郵：ir@cifi.com.cn

奧美公關  
李安健 / 譚穎欣 / 黃曉晴  
電話：+852 2136 6185  
電郵：cifi@iprogilvy.com