

2019

公司月度通訊

五月

5月份合同銷售人民幣159.7億元，按年增加約26% 2019年首5個月合同銷售人民幣661.0億元，按年增加約30%

- ◆ 2019年5月單月，本集團實現合同銷售金額約人民幣159.7億元，按年（相對2018年5月）增加約26%，合同銷售面積約1,011,400平方米。2019年5月合同銷售均價約人民幣15,800/平方米。
- ◆ 2019年1至5月，本集團實現合同銷售金額約人民幣661.0億元，按年增加約30%，合同銷售面積約3,853,000平方米。2019年1至5月合同銷售均價約人民幣17,200元/平方米。

土地收購

- ◆ 於2019年5月，本集團成功完成以下新項目收購：

| 城市 | 項目 | 集團現在所佔權益 | 規劃主要用途 | 地塊面積(平方米) | 總規劃建築面積(不含車位)(平方米) | 集團應佔地價(人民幣) | 平均地價(人民幣/平方米) |
|----|--------------------------------|----------|--------|-----------|--------------------|---------------|---------------|
| 福州 | 晉安區前嶼村項目 | 100% | 住宅 | 30,600 | 79,600 | 988,000,000 | 12,405 |
| 寧波 | 鄞州區瞻岐鎮ZQ01-02-h2a、ZQ01-02-h4項目 | 100% | 住宅 | 61,200 | 97,900 | 422,800,000 | 4,320 |
| 常州 | 經開區蔚藍天地西項目 | 100% | 住宅 | 58,400 | 133,300 | 1,170,000,000 | 8,779 |
| 常州 | 經開區名桂坊西項目 | 100% | 住宅 | 26,700 | 58,800 | 480,000,000 | 8,169 |
| 無錫 | 江陰市尚海薈項目 | 100% | 住宅 | 16,400 | 32,800 | 315,370,000 | 9,624 |

2019
 公司月度通訊
 五月

(續)

| 城市 | 項目 | 集團現在所佔權益 | 規劃主要用途 | 地塊面積(平方米) | 總規劃建築面積(不含車位)(平方米) | 集團應佔地價(人民幣) | 平均地價(人民幣/平方米) |
|----|-----------------|----------|--------|-----------|--------------------|-------------|---------------|
| 漳州 | 龍海市角美鎮2019P01項目 | 100% | 住宅 | 23,900 | 71,600 | 718,000,000 | 10,030 |
| 重慶 | 空港工業園19049項目 | 50% | 住宅 | 94,700 | 134,500 | 369,600,000 | 5,500 |
| 重慶 | 空港工業園19058項目 | 50% | 住宅 | 50,400 | 70,500 | 193,890,000 | 5,500 |

惠譽重申旭輝為「BB」評級，展望穩定

- ◆ 2019年5月，惠譽重申了旭輝「BB」評級，展望穩定。評級結果反映了旭輝在不斷擴大規模的同時，仍可以保持穩健的財務狀況，這也是旭輝強於其他「BB-」級別內房企業的重要因素之一。

- 完 -

免責聲明

本通訊所載之資訊僅供閣下參考之用，並不打算亦不構成任何投資意見。本通訊所載之資訊，包括有關旭輝控股(集團)有限公司(「本公司」)的合同銷售或土地儲備的資訊，可能因本公司就開發、銷售及投資過程中作出更改而有所調整，且未必能一致地反映在財務報告中。本公司明確地否認閣下因依賴本通訊之資訊或由此而招致之任何損失及損害的任何負責。

投資者關係聯絡:

旭輝控股(集團)有限公司
 梁旭明 / 楊磊 / 彭宇濤
 電話: +852 2156 1316
 電郵: ir@cifi.com.cn

奧美公關
 李安健 / 陳諾兒 / 譚穎欣 / 黃曉晴
 電話: +852 2136 6185
 電郵: cifi@iprogilvy.com